



МЭРИЯ
города Новосибирска
ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Красный проспект, 34
г. Новосибирск, 630099
тел./факс (383) 227-40-43

Начальнику департамента
энергетики, жилищного и
коммунального хозяйства
города

Зайкову Д. В.

от 18.04.2025 № 23/3.3/00490

На № _____ от _____

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов
города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном
жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное
решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260»**

Правовым департаментом мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о правовом департаменте мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2024 № 9905, проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260» (далее – проект муниципального правового акта).

Разработчиком проекта муниципального правового акта является департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – разработчик, департамент).

Проектом муниципального правового акта предлагается внесение изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260 (далее – Положение). Целью вносимых проектом муниципального правового акта изменений является приведение Положения в соответствие с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ), совершенствование регулирования отношений, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный жилищный контроль) на территории города Новосибирска.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

Уведомление о намерении разработать проект муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/npa/bills/25515>). Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 05.02.2025 по 18.02.2025. По информации, предоставленной разработчиком, предложения в связи с размещением уведомления за указанный период не поступали.

Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 25.02.2025 по 17.03.2025. Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте города Новосибирска (<http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>), а также в ГИС НСО «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/npa/bills/25708>). В период проведения публичных консультаций по муниципальному правовому акту предложения не поступили.

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта выявлялись достаточность оснований введения предлагаемого правового регулирования и наличие положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, иной экономической и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Подпунктом 1.1 проекта муниципального правового акта пункт 2.7 Положения дополняется абзацем, в соответствии с которым индикаторы риска нарушения обязательных требований, необходимые для оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разрабатываются и утверждаются на основании типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Предлагаемые изменения дублируют нормы пункта 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, закрепленные в части 4 статьи 61.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, при этом в соответствии с пунктом 2.7 Положения указанные индикаторы риска уже определены в приложении 2 к Положению с учетом установленных требований, в связи с чем правовое регулирование является неопределенным, затрудняет применение норм Положения.

Подпунктом 1.2 проекта муниципального правового акта вносятся изменения в пункт 3.10 Положения, предусматривающий порядок проведения профилактического визита, осуществляемого в форме профилактической беседы либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», по инициативе уполномоченного структурного подразделения (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Подпунктом 1.3 проекта муниципального правового акта Положение дополняется нормами, определяющими порядок проведения обязательного профилактического визита (подпункт 3.10.1), а также порядок проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица (подпункт 3.10.2). Изменения направлены на приведение муниципального правового акта в соответствие со статьями 52 – 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, реализацию прав участников правоотношений, в том числе субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на выявление рисков нарушения обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами. Вместе с тем правовое регулирование является избыточным, установленным с превышением должностных полномочий, что может повлечь необоснованные обязанности для субъектов правоотношений, поскольку подпунктом 3.10.1 проекта муниципального правового акта устанавливается периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, что противоречит части 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, согласно которой данная периодичность устанавливается Правительством Российской Федерации.

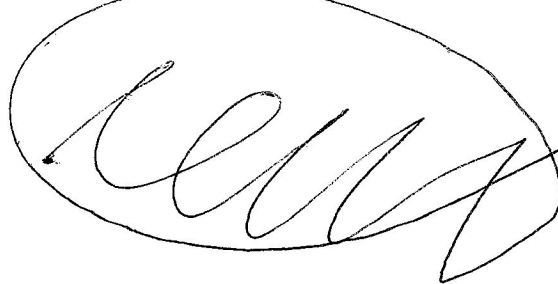
Подпунктом 1.4 проекта муниципального правового акта в пункте 4.4 Положения в перечень оснований для проведения внеплановых контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, предлагается включить положения о наличии у уполномоченного структурного подразделения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, а также о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров. Правовое регулирование направлено на приведение Положения в соответствие со статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, позволит обеспечить своевременную организацию и проведение мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Подпунктом 1.5 проекта муниципального правового акта в приложении 1 к Положению, определяющем критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предлагается при расчете показателя риска (К) не учитывать количество выданных юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а также не исполненных ими предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. Правовое регулирование направлено на актуализацию Положения с

учетом требований части 2 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, совершенствование порядка отнесения объекта контроля к одной из категорий риска.

Необходимо отметить, что при разработке проекта муниципального правового акта разработчиком не учтен ряд изменений, внесенных Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ. В частности, не отражены положения статьи 25, определяющей периодичность проведения обязательных профилактических визитов; статьи 45, предусматривающей виды профилактических мероприятий и особенности их осуществления; статьи 49, устанавливающей порядок объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, не внесены соответствующие изменения в пункты 3.4, 3.8, 4.7 Положения. Кроме того, при разработке проекта муниципального правового акта разработчиком не приняты во внимание методические рекомендации от 06.02.2025 по осуществлению муниципального контроля, разработанные министерством экономического развития Новосибирской области.

По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта правовым департаментом мэрии города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска (подпункты 1.1, 3.10.1 проекта муниципального правового акта, пункты 3.4, 3.8, 4.7 Положения). Считаю необходимым доработать проект муниципального правового акта с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Начальник департамента



С. А. Копырин

